

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE DE LA C. **JUANA CONCEPCIÓN CERVANTES MARTÍNEZ**, COMO ARRENDADORA Y EL SISTEMA ESTATAL DE TELESECUNDARIA, POR CONDUCTO DEL **C. PROFR. JOSÉ TEODORO ORTIZ PARRA**, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL DEL SISTEMA ESTATAL DE TELESECUNDARIA, COMO ARRENDATARIO, RESPECTO DEL INMUEBLE UBICADO EN EL NÚMERO **806 ORIENTE**, DE LA CALLE **ISAURO VENZOR, DE LA COLONIA CIÉNEGA DE LA CIUDAD DE DURANGO, DGO.**, SOMETIDAS AMBAS PARTES A LAS SIGUIENTES:

## CLÁUSULAS:

**PRIMERA.-** La C. **JUANA CONCEPCIÓN CERVANTES MARTÍNEZ**, da en arrendamiento al **SISTEMA ESTATAL DE TELESECUNDARIA**, representado en este acto por su Director General el **C. PROFR. JOSÉ TEODORO ORTIZ PARRA**, el inmueble de su propiedad ubicado en la Calle **Isauro Venzor** número **806 Ote.**, de la Colonia Ciénega, con el CP. **34090**, de la Ciudad de Durango., Para ubicar ahí las Oficinas de Mesa Técnica del **SETEL**.

**SEGUNDA.-** La pensión mensual de arrendamiento, será por la cantidad de **\$ 12,690.57** pesos, más impuesto trasladado (IVA) **\$2,030.49**, menos impuestos (ISR) **\$1,269.06**, quedando un total de **\$ 13, 452.00 netos**.

**TERCERA.-** El presente Contrato de Arrendamiento, se celebra por **TIEMPO DEFINIDO** obligatorio para ambas partes, a partir del día **01 de Julio de 2021, al 31 de Diciembre de 2021**, terminado el plazo, las partes contratantes celebrarán convenio sobre la prórroga, nuevo plazo y condiciones, de lo contrario se desocupará la finca arrendada y se estará a lo dispuesto en la cláusula anterior.

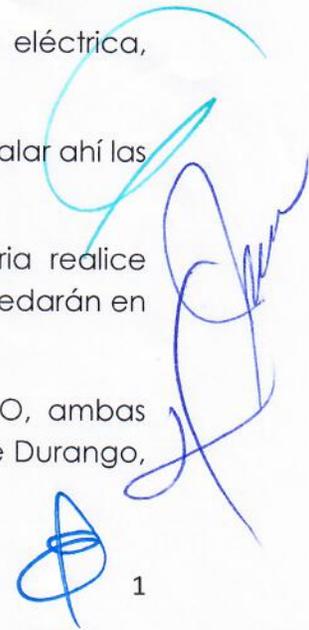
**CUARTA.-** La parte arrendadora entrega el inmueble en buen estado y la parte Arrendataria, lo recibe en su entera satisfacción, obligándose a entregarlo en la misma forma en que lo recibe.

**QUINTA.-** Queda expresamente establecido que el consumo de energía eléctrica, agua potable y demás servicios, serán cubiertos por la parte arrendataria.

**SEXTA.-** Ambas partes convienen en que el inmueble será utilizado para instalar ahí las Oficinas de la Representación del Sistema Estatal de Telesecundaria.

**SÉTIMA.-** La parte Arrendadora otorga permiso para que la Arrendataria realice adecuaciones al inmueble, a condición de que las mejoras que realice, quedarán en beneficio del propio edificio, si es que no pueden desmantelarse.

**OCTAVA.-** Para la interpretación y cumplimiento del presente CONTRATO, ambas partes se someten a la Jurisdicción de los Tribunales Civiles de la Ciudad de Durango,



Dgo., renunciando al fuero que les pudiera corresponder en razón de su domicilio presente, futuro.

El presente Contrato de Arrendamiento, se extiende por triplicado, entregándose un ejemplar a cada uno de los comparecientes y fue firmado en la Ciudad de Durango, Dgo., ante dos testigos de asistencia que dan fe, el día **01 de Julio de 2021**.

**POR PARTE ARRENDADORA**

**POR PARTE ARRENDATARIO**



---

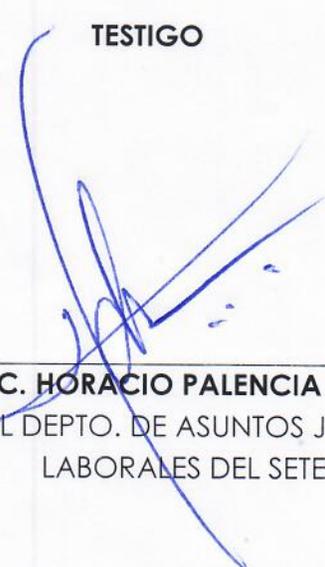
**C. JUANA CONCEPCIÓN CERVANTES  
MARTÍNEZ**



---

**PROFR. JOSÉ TEODORO ORTIZ PARRA  
DIRECTOR GENERAL DEL SETEL**

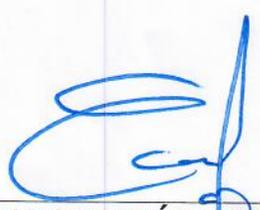
TESTIGO



---

**LIC. HORACIO PALENCIA MEZA  
JEFE DEL DEPTO. DE ASUNTOS JURÍDICOS Y  
LABORALES DEL SETEL**

TESTIGO



---

**L.A.N.I. ADOLFO ELÍAS ESTRADA  
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y  
FINANZAS DEL SETEL**

**Se le informa a Usted que el Sistema Estatal de Telesecundaria cuenta con Aviso de Privacidad el cual puede ser consultado en :**

[http://www.telesecundaria.gob.mx/aviso\\_privacidad.html](http://www.telesecundaria.gob.mx/aviso_privacidad.html)

**Así mismo se informa que sus datos personales son protegidos en base a lo establecido en la Ley de Protección de Datos Personales en posesión de sujetos Obligados.**

